



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie: 17.11.2025 nr 7-1/254-1

Lombi külas asuva Metsaveere tee 10 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus teavitab, et on oma 13.11.2025. a korraldusega nr 1289 kehtestanud Lombi külas asuva Metsaveere tee 10 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu.

Kehtestatud planeeringu lahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualale kuus krunti: neli elamumaa krunti, kuhu määratakse ehitusõigus üksikelamute ning abihoonete ehitamiseks, üks maatulundusmaa krunt ning üks transpordimaa krunt perspektiivse kergliiklustee jaoks. Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,37 ha.

Juurdepääs planeeritud elamumaa kruntidele on kavandatud Allika-Muriküla teelt (tee nr 7940095). Planeeritud elamukruntide veevarustus tagatakse ühise puurkaevu baasil ning kinnistutele on lubatud kavandada lokaalsed reoveekäitlussüsteemid reovee nõuetekohaseks käitlemiseks.

Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi kompaktse asustusega alal. Planeeritud maa-ala juhtotstarve on väikeelamu maa-ala, mille all mõistetakse üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja ning arhitektuurselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituvat muud elamuid teenindavat maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Üldplaneering näeb ette antud piirkonna tihendamist. Planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega, võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit kui järgitakse detailplaneeringu ette nähtut ning maaüksuste igakordsed omanikud peavad kinni seadusega sätestatud keskkonnakaitse põhimõtetest.

Planeeringualal kehtis Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 18.06.2014. a otsusega nr 23). Nimetatud detailplaneering muutus peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist planeeringuala kattuvast osast kehtetuks.

Planeeringu kehtestamise korralduse ning kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris:
https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_12/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee